

QILIN ITA - 2023



QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS



1 rue Royale, 92210 Saint-Cloud
www.qilin-company.com

VISUEL NON CONTRACTUEL - DONNEE A TITRE INDICATIF

Sommaire

Page 03 ————— **QILIN ITA**

Page 04 ————— **Nos expertises**

Page 08 ————— **L'équipe**

Page 12 ————— **Quelques unes de nos opérations**



QILIN ITA

QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS

Afin de consolider son groupe, QILIN COMPANY crée QILIN ITA , une structure regroupant 4 métiers dédiés à la construction permettant une organisation agile et une maîtrise globale de tous les enjeux des opérations :

- INGÉNIERIE
- CONSTRUCTION
- DIRECTION D'ACHATS DES MATÉRIAUX
- ÉTUDES & CONSEILS

Sous la direction de l'un de ses fondateurs associés, Arnaud CARPIN, également Directeur Général du groupe QILIN COMPANY et membre du Comex, la société QILIN ITA s'appuie sur les meilleurs professionnels triés sur le volet afin de répondre aux besoins du groupe mais également pour le compte de tiers.

A close-up photograph of a person's hand holding a silver pen, drawing on architectural blueprints. The person is wearing a plaid shirt. The background is blurred, showing another person in a yellow top. The overall tone is professional and focused.

Nos expertises

RÉSIDENTIEL, TERTIAIRE &
INDUSTRIEL

QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS

INGÉNIERIE

MAÎTRISE D'OEUVRE - INGÉNIERIE

- Élaboration du Cahier des Clauses Techniques et conduite opérationnelle des travaux, en matière de couts délais, et choix techniques, le tout conformément aux différents cahiers des charges.
- Conception, diagnostic, état des lieux, analyse fonctionnelle et études de faisabilités, esquisses, études d'avant-projet, propositions de dispositions techniques.
- Etudes techniques TCE, définition des modes constructifs.
- Description des ouvrages.
- Réalisation des dossiers techniques des marchés de travaux.

AMO

- Audit
- Programmation
- Conduite d'opérations
- Assistance à Maître d'Ouvrage dans la définition de l'objectif et la conception du projet immobilier
- Constitution des équipes
- Assistance administrative, technique et financière
- Suivi du projet et du respect du cahier des charges et du calendrier
- Participation à la réception des travaux
- Participation à la livraison du projet



OPC ET ÉCONOMIE

- Missions d'ordonnancement, pilotage, coordination des chantiers, élaboration et suivi des plannings travaux
- Élaboration des CCTP tous corps d'état
- Estimation des projets, consultation d'entreprises, analyse des offres
- Suivi financier des travaux, projets de décomptes et clôture financière
- QILIN ITA dispose en interne d'un économiste de la construction lui permettant ainsi de réaliser des missions poussées en matière de chiffrage de projets, de négociation lors des consultations d'entreprises et d'analyses comparatives des offres

CONSTRUCTION & DIRECTION DES ACHATS

EXECUTION

- Contrôle des études d'exécution
- Suivi technique et économique des travaux
- Optimisation des process
- Contrôle de la réalisation
- Réception des ouvrages
- Suivi clientèle

DIRECTION DES ACHATS

- Veille technique du marché
- Analyse de la commande d'achats
- Sourcing et consultation des fournisseurs
- Qualification des fournisseurs
- Suivi de la commande
- Gestion de la livraison et du stockage

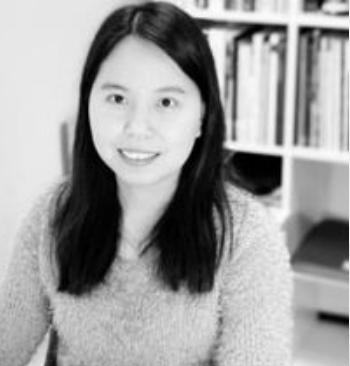


ÉTUDES & CONSEILS

CONSEIL ET EXPERTISE

- Analyse patrimoniale
- Montage d'opérations
- Conseil en management d'opérations
- Audit technique de bâtiment
- Expertise immobilière
- Faisabilité, analyse d'opportunité





L'équipe

QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS



Arnaud CARPIN
Directeur Général et membre du Comex QILIN COMPANY
Fondateur associé QILIN ITA

Diplômé d'école d'ingénieur universitaire, spécialisé dans le calcul de structures, Arnaud rejoint durant 12 ans Vinci et, après un bref passage chez Bouygues, prend la direction d'exploitation d'une PME. Il crée sa structure en 2013 en tant que contractant général puis rejoint un groupe de construction centenaire afin de développer une Business Unit. Sa rencontre avec François GAUCHER, fondateur et président du Groupe QILIN COMPANY, lui donne l'opportunité de déployer son savoir-faire technique et commercial, ses compétences managériales et son leadership au service du groupe et de sa chaîne de valeur.

Véronique ROSA-DONATI
Assistante du DG

Véronique assure le lien entre tous pour coordonner, administrer et gérer les opérations à travers les plannings respectifs de l'équipe. Sa culture journalistique lui confère une approche particulière de nos études.

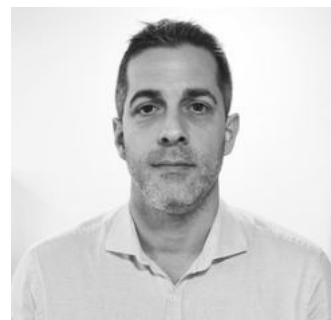


Stéphane LE COUËDIC
Maître d'œuvre sénior

Après une carrière pluridisciplinaire dans le domaine de la construction, Stéphane est le garant de la continuité du savoir-faire technique. Il est le référent incontournable de la conception à l'expertise en passant par l'assistance à maîtrise d'ouvrage et l'économie du projet. La transmission de son savoir-faire d'expérience auprès de nos juniors est l'une de ses principales préoccupations.

Michael GALKO
Directeur opérationnel

Héritier d'une longue tradition de conducteurs de travaux du bâtiment, Michael a démarré sa carrière dans les méthodes de construction et a très vite gravi les échelons pour devenir responsable opérationnel au sein de grands groupes de BTP. Technicien pugnace, il a rejoint le Groupe pour superviser l'ensemble du processus constructif des opérations de l'écosystème QILIN ITA. Il est l'interlocuteur privilégié auprès de l'ensemble de nos prospects et clients pour toutes les opérations de la phase conception à la remise des clés.





Nicolas BASTOS
Maître d'œuvre

Issu d'une formation ingénieur travaux du BTP, Nicolas a acquis ses compétences au travers d'opérations prestigieuses dans des grands groupes de construction et rejoint QILIN COMPANY afin d'être l'un des garants du triptyque qualité, prix, délai, au travers de toutes les phases de réalisations de nos opérations. Depuis août 2022, il travaille en lien avec notre équipe d'architectes afin de : concevoir / estimer / chiffrer / décrire / faire réaliser / contrôler et réceptionner tous les ouvrages que nous réalisons au sein de notre écosystème ainsi que pour le compte de tiers.

Germain DANG
Responsable des achats

Après 27 ans de carrière dans l'Armée de Terre, ce diplômé en télécommunication spatiale a pris la responsabilité des achats. Il assure la mise en œuvre de la politique d'acquisition des matériaux de construction par l'anticipation, le sourcing, la gestion des stocks et le développement de nouvelles relations commerciales auprès des fournisseurs. Il travaille en étroite collaboration avec les architectes d'intérieur dans la définition des besoins et le déploiement sur site en lien avec le responsable travaux. Il est une valeur sûre au sein de l'équipe, qu'il enrichit par sa rigueur, sa fiabilité et son esprit collaboratif.



Sergio PINTO FERREIRA
Responsable travaux

A son compte pendant plus de 17 ans, Sergio gère et organise par QILIN ITA l'acte d'achat de prestations intellectuelles et de travaux dans le cadre de l'optimisation des coûts liés à l'économie de chaque projet en lien avec Germain DANG. Il est l'interface privilégiée entre les collaborateurs de la direction technique et les entreprises extérieures. C'est le moteur indispensable au bon déroulement des opérations sur chantier.

Foucault JANNIN
Responsable d'opération logistique

Diplômé d'HEI en 2016 et après avoir passé 4 ans à se former chez les majors du BTP, Foucault rejoint la maîtrise d'ouvrage en qualité de responsable de programme logistique.

Il est le pilote de l'audit, de la programmation jusqu'à la réalisation et la livraison de toutes les opérations de logistique ciblées par le Groupe. Il travaille en étroite collaboration avec tous les commercialisateurs du secteur afin de valoriser la transformation de nos actifs immobiliers.





Coralie PALAISE
Architecte d'intérieur

Experte dans la conception et la réalisation d'intérieurs résidentiels et tertiaires, elle maîtrise parfaitement l'aménagement intérieur et la décoration afin que l'ensemble soit fonctionnel, esthétique et confortable.

Coralie travaille notamment en étroite collaboration avec les maîtres d'œuvre de la direction technique pour la réalisation des descriptifs de travaux ainsi qu'avec les fournisseurs, partenaires, et les architectes externes.

An PHAM
Architecte

An est en charge des études de faisabilité, de l'élaboration des plans d'exécution et des esquisses de conception. Elle participe à toutes les étapes importantes des projets ciblés par le Groupe dans le cadre de son développement commercial et géographique. Elle est le relais indispensable entre Coralie, notre architecte d'intérieur, et l'équipe technique de maîtrise d'œuvre.



Eric LAMBERT
Dessinateur projeteur

Eric est diplômé d'un master d'architecture, il possède toute la technique et le savoir faire dans la réalisation des plans de détails pour toutes les phases du projet en autonomie complète. Il est le garant du respect architectural dans les règles de l'art du bâtiment (DTU, CCA, etc).

To Hoa HOANG
Infographiste 3D

To Hoa est un maillon essentiel de l'organisation. En tant qu'infographiste 3D, elle travaille en étroite collaboration avec Coralie à l'élaboration des concepts d'architecture extérieure et intérieure en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre d'exécution. Elle impulse chaque projet grâce aux visuels 3D et aux vidéos qu'elle réalise, véritables supports de commercialisation.





Quelques unes de nos opérations

QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS

RÉNOVATION

86 rue Eugène Varlin, Goussainville, 95190

Rénovation d'un bâtiment pour la création d'une maison d'enfants à caractère social.



CONSEIL

Ecole DANHIER, St Ouen, 93400

Relogement de l'Ecole DANHIER de 6 900 m². Mission de Conseil pour la SOLIDEO dans le cadre de la préparation du Village Olympique.

RÉHABILITATION

Entrepôt DELAMARE le Havre, 76600

Mission de MOD pour la rénovation ICPE d'un entrepôt de 53 000 m² avec centrale photovoltaïque.



TRANSFORMATION

Station service, Nogent-sur-Marne, 94130

Aménagement d'une salle de sport. Mission AMO Technique.

RÉHABILITATION

Immeuble mixte, Paris, 75018

Création d'un commerce et d'un loft en rooftop. Étude de faisabilité et suivi de chantier. Mission maîtrise d'œuvre d'exécution partielle.



RÉHABILITATION

Immeuble d'habitation, Gennevilliers, 92036

Réhabilitation d'un immeuble d'habitation à Gennevilliers. Mission BET, TCE Diagnostic et Esquisse.

CONSEIL

Fédération française de rugby, Marcoussis, 91363

Mission d'accompagnement à la réorganisation de la Direction de l'Exploitation du CNR.



RÉNOVATION

Le Trinquet, Quai Saint Exupéry, Paris, 75016

Transformation de plusieurs bâtiments à destination sportive.



RESTRUCTURATION

École LISAA, Paris 13

Restructuration d'un bâtiment de bureaux en école ERP de 3ème catégorie pouvant accueillir jusqu'à 699 élèves. Maitrise d'œuvre d'exécution.



RÉHABILITATION

Logements, Colombes, 92700

Réhabilitation d'un ensemble bâti. Pilotage et réalisation en production propre de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



RÉHABILITATION

Usage mixte, Puteaux, 92062

Réhabilitation d'un ensemble bâti. Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



RÉHABILITATION

Boutique-Hôtel, Saint- Germain en Laye, 78100

Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



RÉHABILITATION

Boutique Hôtel, Talence, 33400

Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



RÉHABILITATION

Château de Broglie, Bois de la Côte, Lamorlaye, 60260

Rénovation d'un château et de ses dépendances construits en 1820.

Projet de création d'un boutique hôtel 4* de 50 chambres.

CRÉATION

ZAC les Belles Vues, 91290, Arpajon

Création d'un entrepôt d'activité pour un client privé. Mission de Maitrise d'œuvre et d'assistance à Maitrise d'Ouvrage.



RÉNOVATION

Place des Ternes, 75017, Paris

Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



RESTRUCTURATION

22 rue de Lubeck, 75016, Paris

Dépose complète et création d'un environnement privilégié en plein cœur du 16eme arrondissement à usage d'école privée.



COLLECTION PREMIUM

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

06410, Biot

Création de 3 villas hauts de gammes au sein d'un écrin de verdure de 3300m² avec la rénovation d'une bastide de même standing à usage d'habitat privé.

Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages, conception intérieur et suivi des travaux.



TRANSFORMATION

06230, Villefranche

Transformation d'une maison individuelle de près de 300m² en habitat haut de gamme.

Pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages, conception intérieur et suivi des travaux.

QILIN
ITA
INGENIERIE
DE LA TRANSFORMATION
D'ACTIFS

