



# QILIN ITA

INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS



# Sommaire

**Page 03** ————— **QILIN ITA**

**Page 04** ————— **Nos expertises**

**Page 08** ————— **L'équipe**

**Page 12** ————— **Quelques unes de nos opérations**



# QILIN ITA

QILIN  
ITA  
INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS

Afin de consolider son groupe, **QILIN COMPANY** crée **QILIN ITA**, une structure regroupant **4 métiers** dédiés à la construction permettant une organisation agile et une maîtrise globale de tous les enjeux des opérations :

- INGÉNIERIE
- CONSTRUCTION
- DIRECTION D'ACHATS DES MATÉRIAUX
- ÉTUDES & CONSEILS

Sous la direction de l'un de ses fondateurs associés, **Arnaud CARPIN**, également Directeur Général Pôle Ingénierie & Construction du groupe QILIN COMPANY, la société QILIN ITA s'appuie sur les meilleurs professionnels triés sur le volet afin de répondre aux besoins du groupe mais également pour le compte de tiers.

A close-up photograph of a person's hand holding a silver pen, poised to draw on a set of architectural blueprints. The blueprints show various floor plans and technical drawings. The background is softly blurred, showing another person in a yellow top. The overall lighting is warm and professional.

# Nos expertises

RÉSIDENTIEL, TERTIAIRE &  
INDUSTRIEL

QILIN  
**ITA**  
INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS

# INGÉNIERIE

## MAÎTRISE D'OEUVRE - INGÉNIERIE

- Élaboration du Cahier des Clauses Techniques et conduite opérationnelle des travaux, en matière de couts délais, et choix techniques, le tout conformément aux différents cahiers des charges.
- Conception, diagnostic, état des lieux, analyse fonctionnelle et études de faisabilités, esquisses, études d'avant-projet, propositions de dispositions techniques.
- Etudes techniques TCE, définition des modes constructifs.
- Description des ouvrages.
- Réalisation des dossiers techniques des marchés de travaux.

## AMO

- Audit
- Programmation
- Conduite d'opérations
- Assistance à Maître d'Ouvrage dans la définition de l'objectif et la conception du projet immobilier
- Constitution des équipes
- Assistance administrative, technique et financière
- Suivi du projet et du respect du cahier des charges et du calendrier
- Participation à la réception des travaux
- Participation à la livraison du projet



## OPC ET ÉCONOMIE

- Missions d'ordonnancement, pilotage, coordination des chantiers, élaboration et suivi des plannings travaux
- Élaboration des CCTP tous corps d'état
- Estimation des projets, consultation d'entreprises, analyse des offres
- Suivi financier des travaux, projets de décomptes et clôture financière
- QILIN ITA dispose en interne d'un économiste de la construction lui permettant ainsi de réaliser des missions poussées en matière de chiffrage de projets, de négociation lors des consultations d'entreprises et d'analyses comparatives des offres

# CONSTRUCTION & DIRECTION DES ACHATS

## EXECUTION

- Contrôle des études d'exécution
- Suivi technique et économique des travaux
- Optimisation des process
- Contrôle de la réalisation
- Réception des ouvrages
- Suivi clientèle

## DIRECTION DES ACHATS

- Veille technique du marché
- Analyse de la commande d'achats
- Sourcing et consultation des fournisseurs
- Qualification des fournisseurs
- Suivi de la commande
- Gestion de la livraison et du stockage



# ÉTUDES & CONSEILS

## CONSEIL ET EXPERTISE

- Analyse patrimoniale
- Montage d'opérations
- Conseil en management d'opérations
- Audit technique de bâtiment
- Expertise immobilière
- Faisabilité, analyse d'opportunité





▶ Arnaud **CARPIN**  
Fondateur associé QILIN ITA



Véronique **ROSA-DONATI**  
Assistante du DG



Stéphane **LE COUËDIC**  
Maître d'œuvre sénior



Abdessamad **HADADI**  
Responsable projets logistiques



Nicolas **BASTOS**  
Maître d'œuvre



Sergio **PINTO FERREIRA**  
Responsable travaux



Foucault **JANNIN**  
Responsable d'opération logistique



Gueric **DE BELLAING**  
Economiste de la construction



Coralie **PALAISE**  
Architecte d'intérieur



An **PHAM**  
Architecte



Eric **LAMBERT**  
Dessinateur projeteur

# L'équipe

QILIN  
ITA  
INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS





# Quelques unes de nos opérations

QILIN  
**ITA**  
INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS

## Immeuble mixte, Paris, 75018

Création d'un commerce et d'un loft en rooftop. Étude de faisabilité et suivi de chantier en site contraint.  
Mission maîtrise d'œuvre d'exécution partielle alliant technicité élevée et gestion des avoisinants.



## Neuilly sur seine 92200

Surélévation d'un immeuble d'habitation en R+6 proposant 9 logements haut de gamme allant du studio au 4 pièces, avec balcons, terrasses et jardin.  
Mission d'AMO technique en supervision de la Maitrise d'Oeuvre et des entreprises de travaux.



## Entrepôt DELAMARE le Havre, 76600

Rénovation ICPE et réhaussement de l'ensemble du site de 5 m de hauteur d'un entrepôt de 53 000 m<sup>2</sup> avec centrale photovoltaïque.  
Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage de la phase Conception, intégrant le pilotage technique des études et la consultation et la désignation du contractant général.





**Immeuble d'habitation, Gennevilliers, 92036**

Réhabilitation d'un immeuble d'habitation à Gennevilliers.  
Mission BET, TCE Diagnostics/Esquisses. et suivi d'exécution en partenariat avec le Maître d'Oeuvre architecte de conception pour une SEM française.

**Logements, Colombes, 92700**

Réhabilitation lourde d'un ensemble bâti composé d'ateliers.  
Mission de Maitrise d'Oeuvre de Conception et d'Exécution intégrant pilotage et suivi opérationnel.  
Réalisation des travaux TCE en partenariat avec l'entreprise QILIN&HESTIA (Entreprise générale du groupe QILIN Company).



**Logements, Puteaux, 92800**

Restructuration lourde d'un ensemble bâti.  
Mission de Maitrise d'Oeuvre de Conception et d'Exécution en appui de l'entreprise générale QILIN&HESTIA ( entreprise générale du groupe QILIN Company) qui a réalisé les travaux.



## Rue Saint Augustin, Paris, 75002

Rénovation complète d'un appartement de 120 m<sup>2</sup> à usage de logement pour un particulier avec création de deux chambres et d'une master room.  
Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution avec assistance à la passation des marchés de travaux. de Conception et d'Exécution avec assistance à la passation des marchés de travaux.



## Rue Eugène Varlin, Goussainville, 95190

Rénovation d'un bâtiment mixte pour la création d'une maison d'enfants à caractère social, destinée à l'accueil et à l'hébergement de 10 enfants et d'une administration.  
Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution en conception réalisation avec l'entreprise QILIN&HESTIA (Entreprise générale du groupe QILIN Company) clés en main.



## Rue Marcadet, Paris, 75018

Rénovation d'un immeuble pour un projet ERP de 2ème catégorie de type R pour l'accueil de 1490 personnes.  
Mission d'étude capacitaire et réglementaire. Mission d'Economie de la construction.



# TRANSFORMATION



## Station service, Nogent-sur-Marne, 94130

Transformation dans une ancienne station service en salle de sports.  
Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution.  
Etudes de conception. Consultations.  
Pilotage des travaux.

**ZAC les Belles Vues, Arpajon, 91290**

Création d'un entrepôt d'activité neuf pour un client privé.  
Mission de Maitrise d'œuvre de Conception, et d'assistance au Permis de Construire.  
Mission de Maitrise d'Œuvre de Réalisation intégrant la désignation des entreprises.



**Ilot Chabrol, La Courneuve 93120**

Construction d'un ensemble immobilier de 14 000 m<sup>2</sup> à usage mixte.  
Mission de pilotage et de coordination des travaux.

RESTRUCTURATION

**École LISAA, Paris 75013**

Restructuration d'un bâtiment de bureaux en école ERP de 3ème catégorie pouvant accueillir jusqu'à 699 élèves.  
Mission de Maitrise d'Œuvre d'Exécution.



**Rue de Lubeck, 75016, Paris**

Démolition complète d'un ancien garage et création d'un environnement privilégié en plein cœur du 16ème arrondissement à usage d'école privée.  
Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception.

**CONSTRUCTION ET RÉNOVATION**

06410, Biot

Création de 3 villas hauts de gammes au sein d'un écrin de verdure de 3300m<sup>2</sup> avec la rénovation d'une bastide de même standing à usage d'habitat privé.

Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception intégrant le pilotage de l'ensemble des études techniques nécessaires à la réalisation des ouvrages et suivi des travaux.



**RENOVATION**

Villefranche sur Mer (Cistes) 06230

Modernisation d'une villa de 300 m<sup>2</sup> et création d'une piscine à débordement avec réaménagement paysager.

Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution avec l'assistance d'un pilote local pour le suivi opérationnel du chantier.



**REHABILITATION**

Villefranche sur Mer (Bagatelle) 06230

Rénovation lourde d'une villa avec création de surface et construction d'une piscine.

Mission de Maitrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution avec l'assistance d'un pilote local pour le suivi opérationnel du chantier.





QILIN  
ITA  
INGENIERIE  
DE LA TRANSFORMATION  
D'ACTIFS



1 RUE ROYALE, 92210 SAINT-CLOUD  
**CONTACT@QILIN-ITA.COM**  
WWW.QILIN-COMPANY.COM